HAYAT MEKKE
PROJESİ

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MEKKE

Mekke'nin En Huzurlu Bölgesinde Hayata Yeniden Başlayın

Reviving life in the quietest area of Makkah

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Makkah Al-Mukarramah
مكة المكرمة

Haramain Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع

Al-Masjid Al-Haram
المسجد الحرام

Mina Rail Station
محطة قطار الحرمين السريع

Third Ring Road
الطريق الدائري الثالث

Umm Al-Qura University
جامعة أم القرى

Al-Zaydi District
حي الزيدي

Makkah–Jeddah Expressway
طريق مكة جدة السريع

Haramain High Speed Railway
قطار الحرمين السريع

Al-Shawqiyah District
حي الشوقية

Makkah Gate
بوابة مكة المكرمة

HAYAT MAKKAH
حياة مكة

Al-Lith Road
طريق الليث

Walyal Ahd District
حي ولي العهد

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MEKKE
PROJESİ

Mescid-i Haram

Mekke Kapısı

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Hayat, Mekke'de Anlam Buluyor

5.000.000 m²

Toplam Alan

738.400 m²

Açık Alan

8.500

Toplam Konut

10

Okul

2

Sağlık Merkezi

2

Camii

10

Mescit

16

Ticari Tesis

38

Bahçe ve Açık Alan

2

Güvenlik Merkezi

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

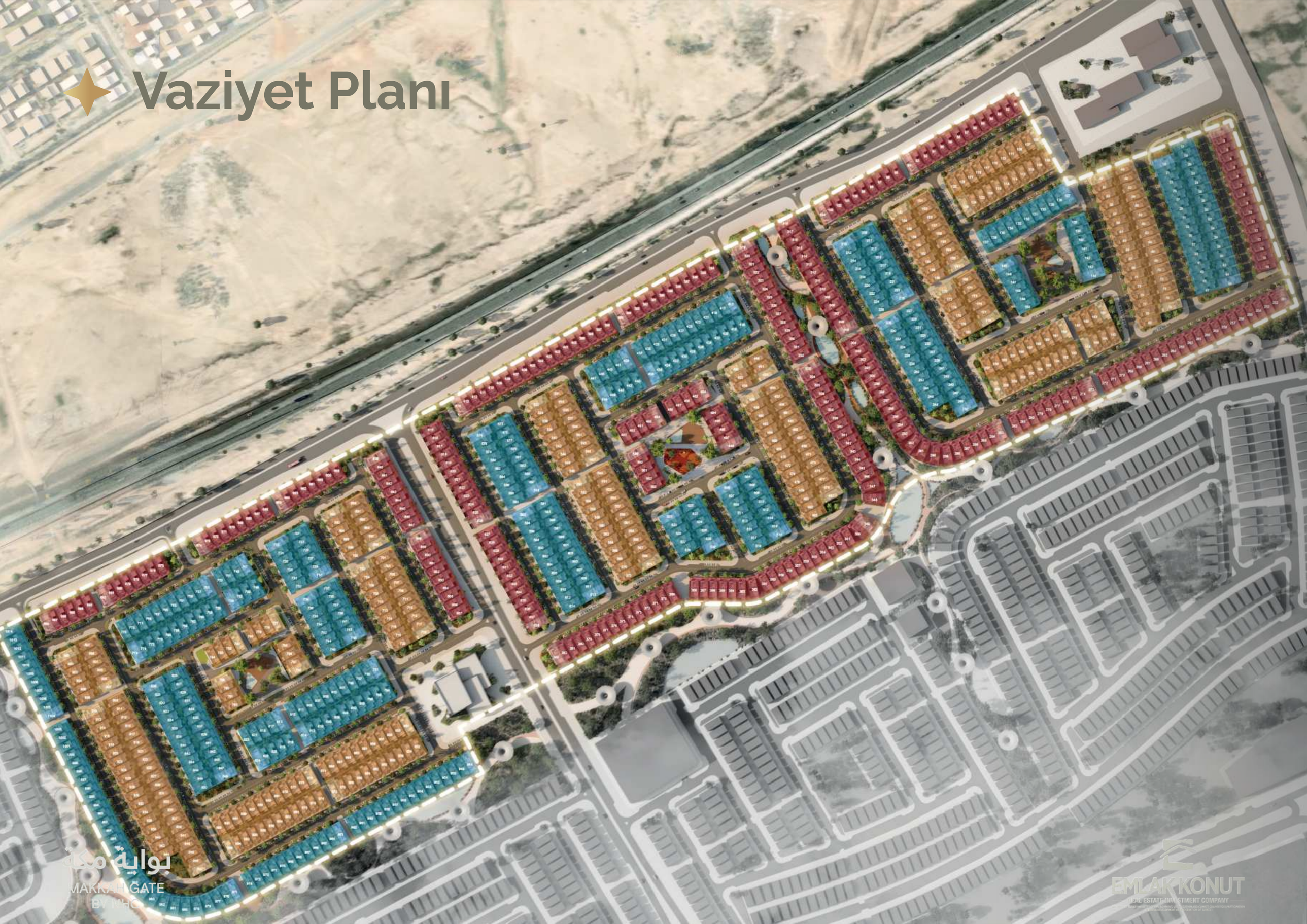
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

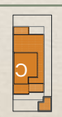
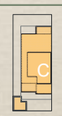
بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Vaziyet Planı



RENK	PLAN	VİLLA TİP	ODA SAYISI	OTURUM ALANI	NET SATILABİLİR ALAN	ADET
		VİLLA A	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	130.13 m²	322.84 m²	342
		VİLLA A'	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	130.13 m²	322.84 m²	39
		VİLLA B	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	140.89 m²	321.79 m²	273
		VİLLA B'	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	140.89 m²	321.79 m²	25
		VİLLA C	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	132.80 m²	318.67 m²	299
		VİLLA C'	4 YATAK ODASI + ŞOFÖR ODASI + HİZMETÇİ ODASI	132.80 m²	318.67 m²	36

TOPLAM VİLLA SAYISI	1014

Yeşil Alanlar

Sosyal Donatılar

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

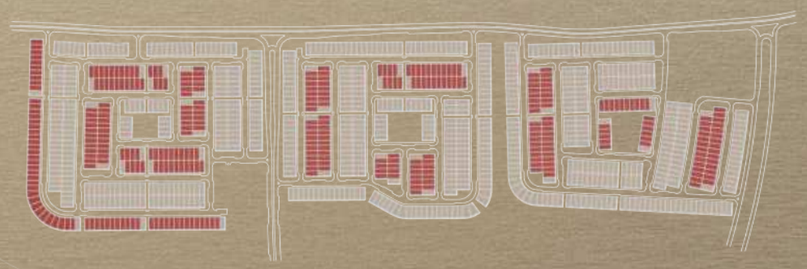
Villalar

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKİ PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Villa

A



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Villa

A

Arsa Alanı:

250-308.31 m²

Net Satılabilir Alan:

322.84 m²

Bahçe Alanı:

111.02- 169,33 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	5.43 m²
2	Meclis	25.39 m²
3	Misafir Lavabo	1.90 m²
4	Misafir WC	1.49 m²
5	Aile Girişi	9.75 m²
6	Oturma Odası	29.24 m²
7	Mutfak	9.25 m²
8	Aile WC	3.05 m²
9	Merdiven	5.22 m²
10	Asansör (*Opsiyonel)*	3.15 m²
11	Hizmetçi Odası	6.55 m²
12	Hizmetçi Banyosu	3.22 m²
13	Şoför Odası	6.61 m²
14	Şoför WC	2.43 m²
15	Teras	8.50 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	29.16 m²
2	Banyo	4.28 m²
3	Yatak Odası -1	14.62 m²
4	Banyo	3.32 m²
5	Yatak Odası -2	14.64 m²
6	Banyo	3.21 m²
7	Yatak Odası -3	14.05 m²
8	Banyo	3.23 m²
9	Koridor	10.23 m²
10	Merdiven	7.97 m²
11	Teras	2.85 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	25.17 m²
2	Çamaşır Odası	2.84 m²
3	Depo	2.93 m²
4	Koridor	8.80 m²
5	Merdiven	7.97 m²
6	Teras	23.19 m²
7	Teras	36.65 m²

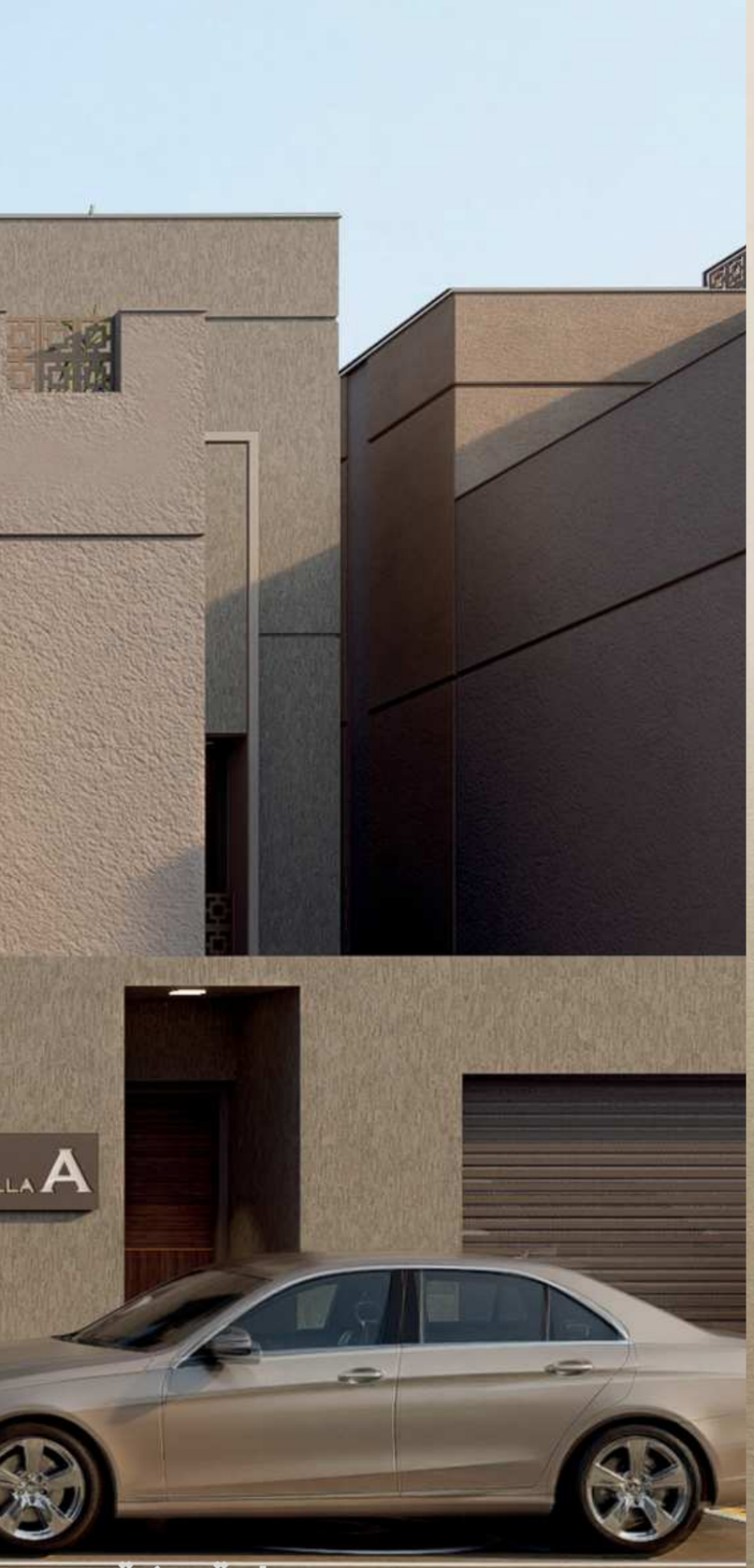
EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



Villa

A’



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE

BY NHC

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Villa A’

Arsa Alanı:

250-308.31 m²

Net Satılabilir Alan:

322.84 m²

Bahçe Alanı:

111.02- 169,33 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	5.43 m²
2	Meclis	25.39 m²
3	Misafir Lavabo	1.90 m²
4	Misafir WC	1.49 m²
5	Aile Girişi	9.75 m²
6	Oturma Odası	29.24 m²
7	Mutfak	9.25 m²
8	Aile WC	3.05 m²
9	Merdiven	5.22 m²
10	Asansör (*Opsiyonel)*	3.15 m²
11	Hizmetçi Odası	6.55 m²
12	Hizmetçi Banyosu	3.22 m²
13	Şoför Odası	6.61 m²
14	Şoför WC	2.43 m²
15	Teras	8.50 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	29.16 m²
2	Banyo	4.28 m²
3	Yatak Odası -1	14.62 m²
4	Banyo	3.32 m²
5	Yatak Odası -2	14.64 m²
6	Banyo	3.21 m²
7	Yatak Odası -3	14.05 m²
8	Banyo	3.23 m²
9	Koridor	10.23 m²
10	Merdiven	7.97 m²
11	Teras	2.85 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	25.17 m²
2	Çamaşır Odası	2.84 m²
3	Depo	2.93 m²
4	Koridor	8.80 m²
5	Merdiven	7.97 m²
6	Teras	23.19 m²
7	Teras	36.65 m²

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

HAYAT MEKKE

ZARAFETİN KONFORLA BULUŞTUĞU YAŞAM

Modern dokunuşlarla tasarlanan salon, ailenizle
huzurlu anlar geçirebileceğiniz sıcak ve
davetkâr bir atmosfer sunar.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.



Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Mutfak



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.



HAYAT MEKKE

LEZZETİN VE BİRLİKTELİĞİN BULUŞMA NOKTASI

Modern detaylarla tasarlanan mutfak, ailenizle keyifli anlar paylaşabileceğiniz, işlevselliği sıcak bir atmosferle buluşturan özel bir yaşam alanı sunar.

HAYAT MAKKAH

A SPACE FOR FLAVOR AND TOGETHERNESS

Designed with modern details, the kitchen offers a functional yet warm living space where you can share joyful moments with your family.

Meclis

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Meclis

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Ebeveyn Yatak Odası



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Banyo

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

HAYAT MEKKE

HAYALLERİNİ ÖZGÜRCE YAŞAYACAKLARI BİR DÜNYA

Renkli detaylarla tasarlanan çocuk odası, oyun, hayal ve keşif dolu anlar için neşeli bir yaşam alanı sunarken, kendine ait banyosuyla konfor ve mahremiyeti bir arada sunar.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.

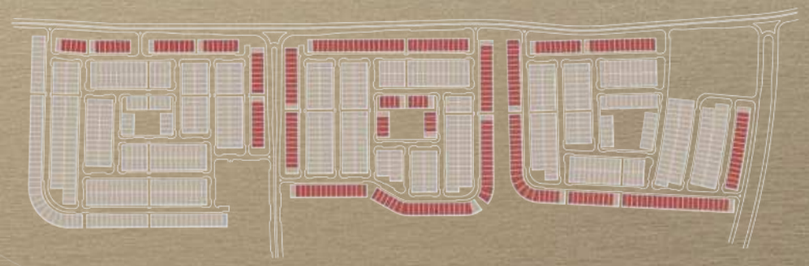


Çocuk Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Villa

B



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Villa

B

Arsa Alanı:

250-349.20 m²

Net Satılabilir Alan:

321.79 m²

Bahçe Alanı:

102.11 - 201.31 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	4.88 m²
2	Meclis	25.65 m²
3	Misafir Lavabo	3.09 m²
4	Misafir WC	2.39 m²
5	Aile Girişi	11.23 m²
6	Oturma Odası	37.18 m²
7	Mutfak	17.03 m²
8	Merdiven	5.22 m²
9	Asansör (*Opsiyonel*)	3.15 m²
10	Aile WC	3.20 m²
11	Şoför Odası	6.63 m²
12	Şoför WC	1.98 m²
13	Teras	21.03 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

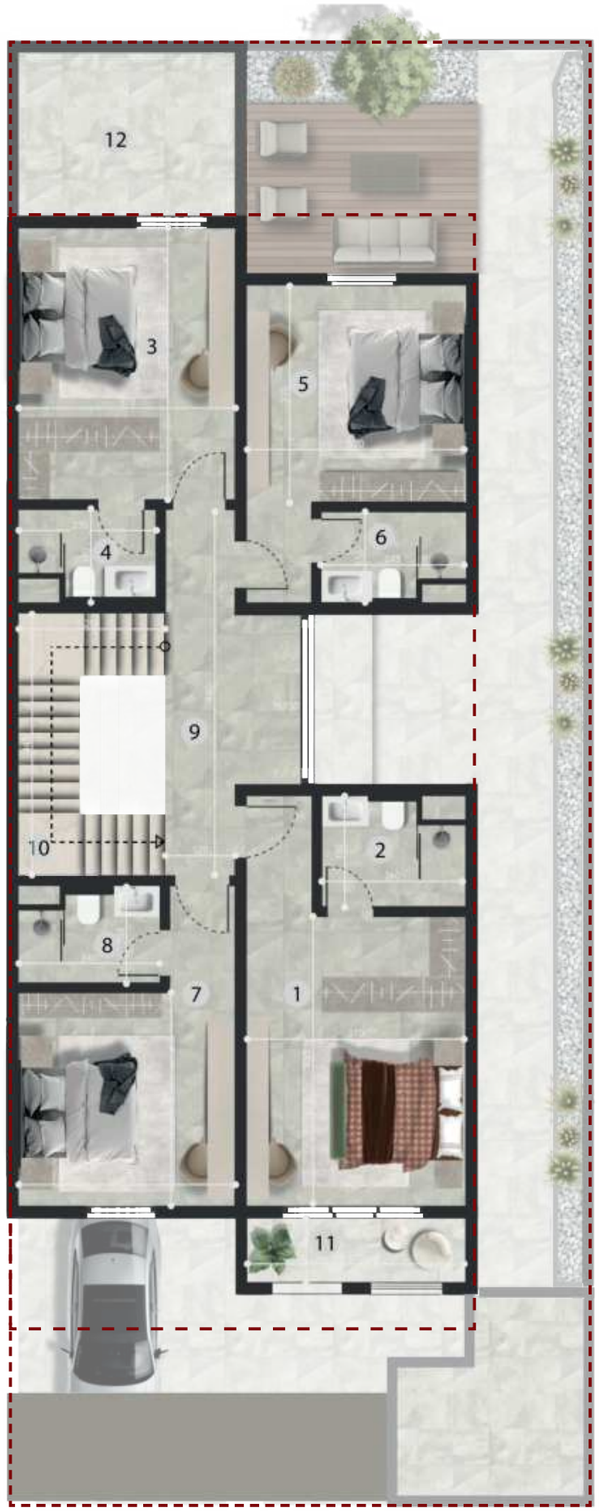
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	20.71 m²
2	Banyo	4.15 m²
3	Yatak Odası -1	17.20 m²
4	Banyo	3.36 m²
5	Yatak Odası -2	15.35 m²
6	Banyo	3.41 m²
7	Yatak Odası -3	15.47 m²
8	Banyo	3.65 m²
9	Koridor	10.20 m²
10	Merdiven	2.75 m²
11	Revzen	4.03 m²
12	Teras	10.26 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	10.88 m²
2	Çamaşır Odası	0.57 m²
3	Hizmetçi Odası	6.34 m²
4	Hizmetçi Banyosu	2.81 m²
5	Merdiven	7.97 m²
6	Koridor	6.65 m²
7	Teras	10.79 m²
8	Teras	41.04 m²
9	Mekanik Teras	2.77 m²
10	Mekanik Teras	15.20 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

VILLA B

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Villa

B’



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Villa B’

Arsa Alanı:

250-349.20 m²

Net Satılabilir Alan:

321.79 m²

Bahçe Alanı:

102.11 - 201.31 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	4.88 m²
2	Meclis	25.65 m²
3	Misafir Lavabo	3.09 m²
4	Misafir WC	2.39 m²
5	Aile Girişi	11.23 m²
6	Oturma Odası	37.18 m²
7	Mutfak	17.03 m²
8	Merdiven	5.22 m²
9	Asansör (*Opsiyonel*)	3.15 m²
10	Aile WC	3.20 m²
11	Şoför Odası	6.63 m²
12	Şoför WC	1.98 m²
13	Teras	21.03 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

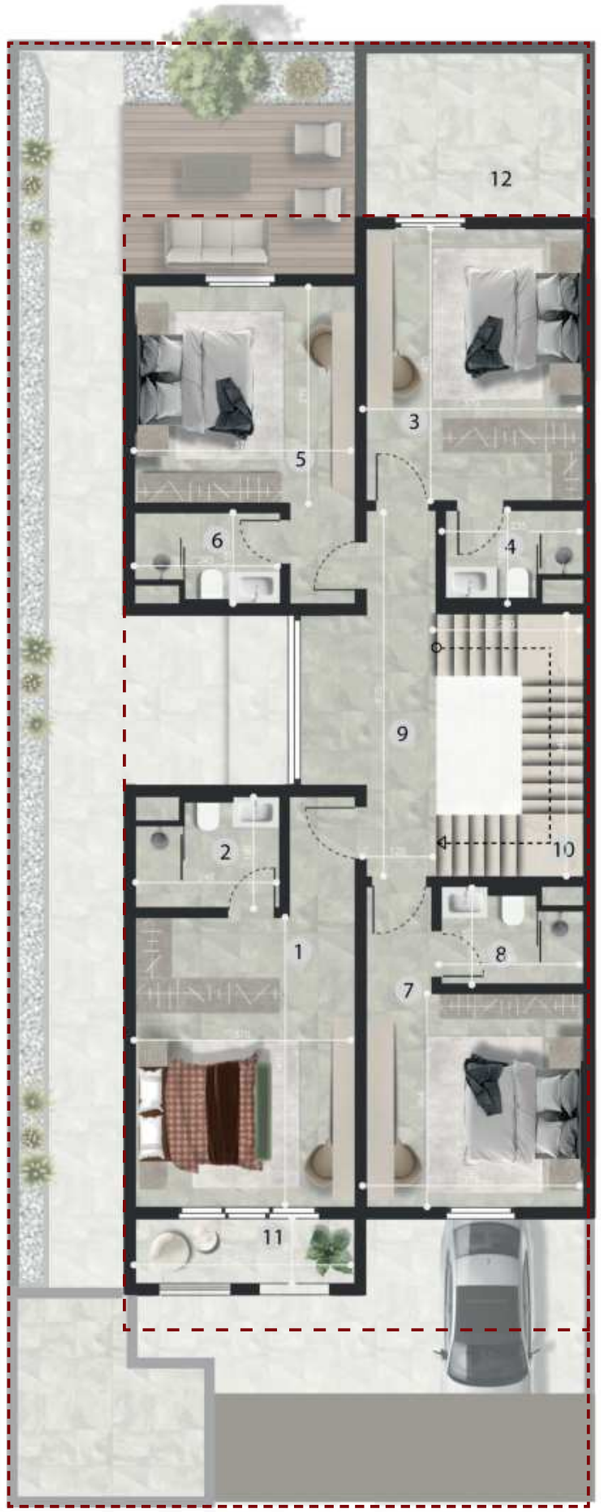
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)





بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	20.71 m²
2	Banyo	4.15 m²
3	Yatak Odası -1	17.20 m²
4	Banyo	3.36 m²
5	Yatak Odası -2	15.35 m²
6	Banyo	3.41 m²
7	Yatak Odası -3	15.47 m²
8	Banyo	3.65 m²
9	Koridor	10.20 m²
10	Merdiven	2.75 m²
11	Revzen	4.03 m²
12	Teras	10.26 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	10.88 m²
2	Çamaşır Odası	0.57 m²
3	Hizmetçi Odası	6.34 m²
4	Hizmetçi Banyosu	2.81 m²
5	Merdiven	7.97 m²
6	Koridor	6.65 m²
7	Teras	10.79 m²
8	Teras	41.04 m²
9	Mekanik Teras	2.77 m²
10	Mekanik Teras	15.20 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MEKKE

ZARAFETİN KONFORLA BULUŞTUĞU YAŞAM

Modern dokunuşlarla tasarlanan salon, ailenizle
huzurlu anlar geçirebileceğiniz sıcak ve
davetkâr bir atmosfer sunar.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.



Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Mutfak

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.



HAYAT MEKKE

LEZZETİN VE BİRLİKTELİĞİN BULUŞMA NOKTASI

Modern detaylarla tasarlanan mutfak, ailenizle keyifli anlar paylaşabileceğiniz, işlevselliği sıcak bir atmosferle buluşturan özel bir yaşam alanı sunar.

HAYAT MAKKAH

A SPACE FOR FLAVOR AND TOGETHERNESS

Designed with modern details, the kitchen offers a functional yet warm living space where you can share joyful moments with your family.

Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Mutfak

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Meclis

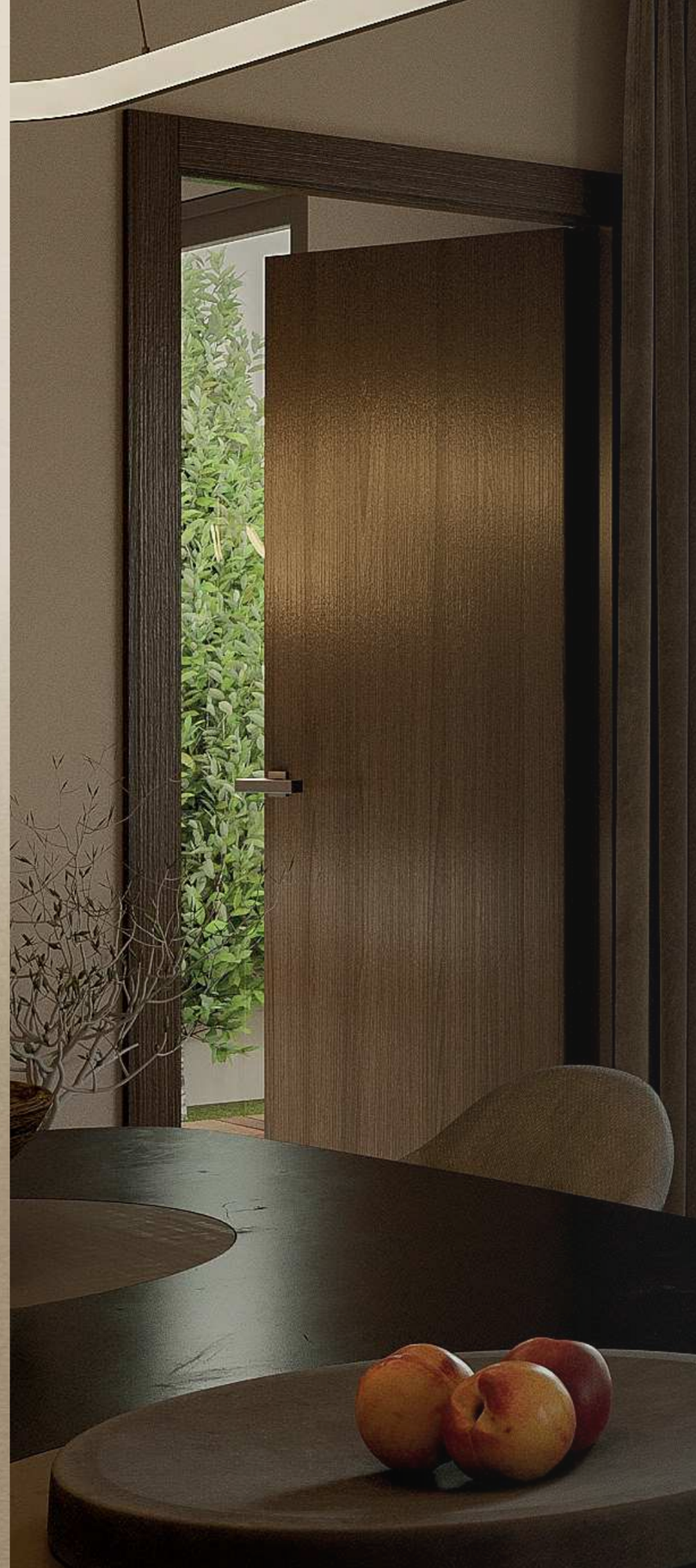
Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Meclis

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası





Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Ebeveyn Yatak Odası



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Giyinme Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

HAYAT MEKKE

HAYALLERİNİ ÖZGÜRCE YAŞAYACAKLARI BİR DÜNYA

Renkli detaylarla tasarlanan çocuk odası, oyun, hayal ve keşif dolu anlar için neşeli bir yaşam alanı sunarken, kendine ait banyosuyla konfor ve mahremiyeti bir arada sunar.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.





Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Banyo



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazır



HAYAT MEKKE

GENİŞ VE FERAH EBEVEYN BANYOLARI

Konforunuz için tasarlanan geniş ve ferah banyolar, her yatak odasına ayrıcalık katar. Modern detaylarla huzurlu bir atmosfer sunan bu özel alanlarda günün yorgunluğunu geride bırakın.

HAYAT MAKKAH

SPACIOUS & BRIGHT EN-SUITE BATHROOMS

Designed for your comfort, the spacious and well-lit bathrooms are a unique feature of every bedroom. Experience a peaceful atmosphere with modern details as you unwind from your day.

Villa

C



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Villa C

Arsa Alanı:

250-257.42 m²

Net Satılabilir Alan:

318.67 m²

Bahçe Alanı:

106.33 - 113.75 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	5.11 m²
2	Meclis	24.78 m²
3	Misafir Lavabo	3.05 m²
4	Misafir WC	2.47 m²
5	Oturma Odası	39.97 m²
6	Mutfak	11.06 m²
7	Aile WC	3.04 m²
8	Merdiven	5.22 m²
9	Asansör (*Opsiyonel*)	3.15 m²
10	Koridor	8.73 m²
11	Şoför Odası	7.69 m²
12	Şoför WC	1.98 m²
13	Teras	16.73 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

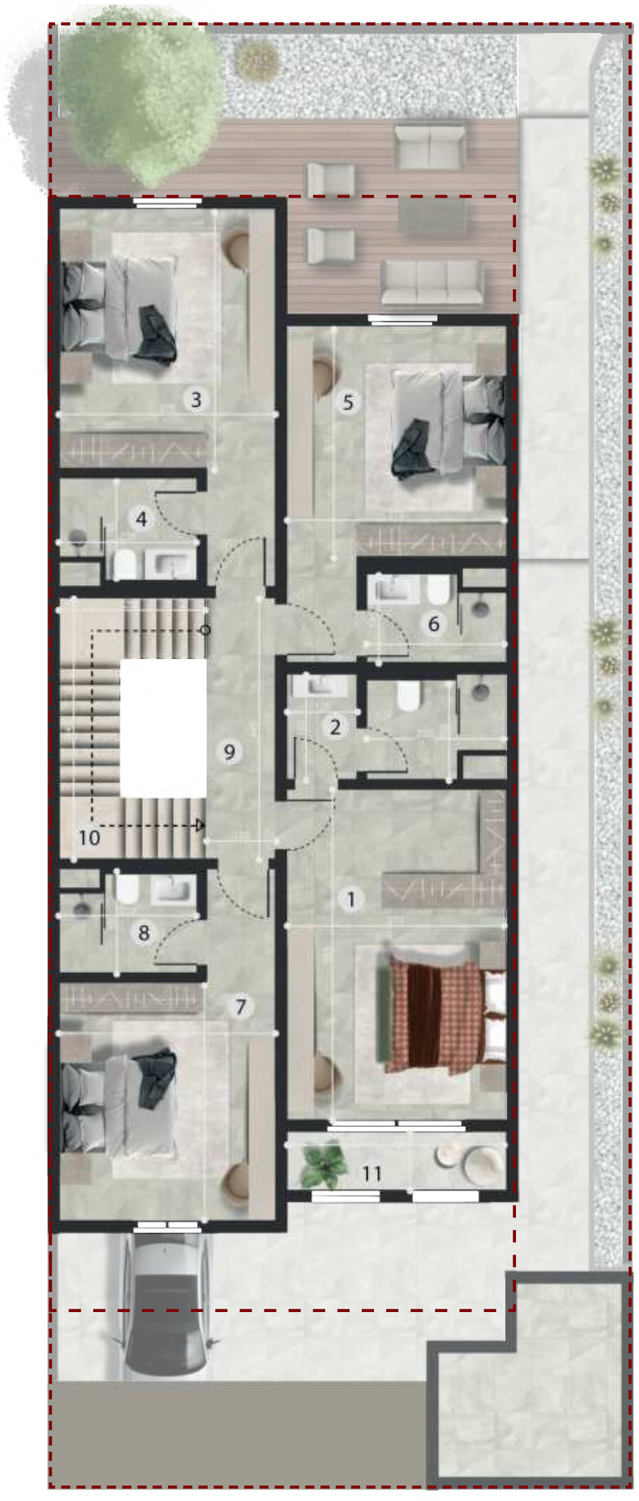
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY





Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	20.62 m²
2	Banyo	6.03 m²
3	Yatak Odası -1	18.68 m²
4	Banyo	3.83 m²
5	Yatak Odası -2	16.39 m²
6	Banyo	3.36 m²
7	Yatak Odası -3	17.13 m²
8	Banyo	3.77 m²
9	Koridor	5.34 m²
10	Merdiven	2.75 m²
11	Revzen	3.65 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	12.44 m²
2	Hizmetçi Odası	6.71 m²
3	Hizmetçi Banyosu	3.30 m²
4	Çamaşır Odası	3.08 m²
5	Koridor	5.33 m²
6	Merdiven	7.97 m²
7	Teras	46.97 m²
8	Teras	8.51 m²
9	Mekanik Teras	6.37 m²
10	Mekanik Teras	6.29 m²

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Villa C’



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Villa C’

Arsa Alanı:

250-257.42 m²

Net Satılabilir Alan:

318.67 m²

Bahçe Alanı:

106.33 - 113.75 m²

Yatak Odası Sayısı: **4**

Banyo Sayısı: **8**

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

Zemin Kat

1	Misafir Girişi	5.11 m²
2	Meclis	24.78 m²
3	Misafir Lavabo	3.05 m²
4	Misafir WC	2.47 m²
5	Oturma Odası	39.97 m²
6	Mutfak	11.06 m²
7	Aile WC	3.04 m²
8	Merdiven	5.22 m²
9	Asansör (*Opsiyonel*)	3.15 m²
10	Koridor	8.73 m²
11	Şoför Odası	7.69 m²
12	Şoför WC	1.98 m²
13	Teras	16.73 m²

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



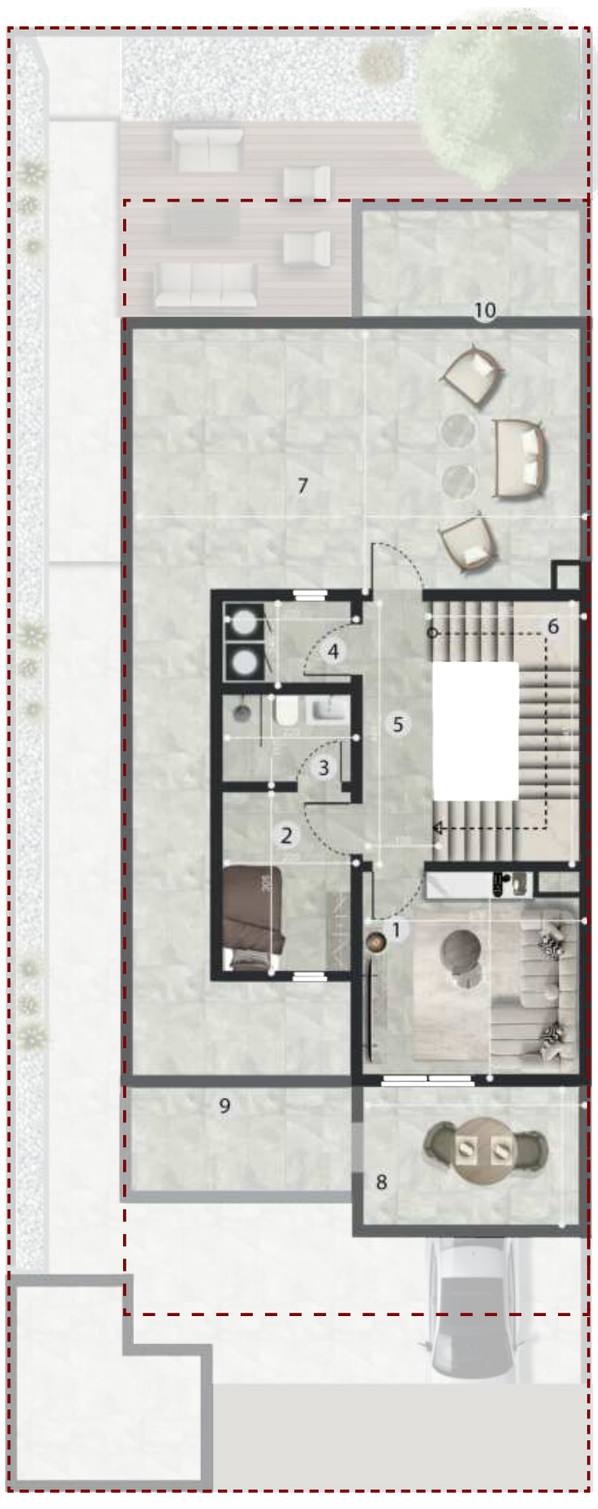
VILLA C

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)





Birinci Kat

1	Ebeveyn Yatak Odası	20.62 m²
2	Banyo	6.03 m²
3	Yatak Odası -1	18.68 m²
4	Banyo	3.83 m²
5	Yatak Odası -2	16.39 m²
6	Banyo	3.36 m²
7	Yatak Odası -3	17.13 m²
8	Banyo	3.77 m²
9	Koridor	5.34 m²
10	Merdiven	2.75 m²
11	Revzen	3.65 m²

Çatı Katı

1	Oturma Odası	12.44 m²
2	Hizmetçi Odası	6.71 m²
3	Hizmetçi Banyosu	3.30 m²
4	Çamaşır Odası	3.08 m²
5	Koridor	5.33 m²
6	Merdiven	7.97 m²
7	Teras	46.97 m²
8	Teras	8.51 m²
9	Mekanik Teras	6.37 m²
10	Mekanik Teras	6.29 m²

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
[HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY]

HAYAT MEKKE

ZARAFETİN KONFORLA BULUŞTUĞU YAŞAM

Modern dokunuşlarla tasarlanan salon, ailenizle
huzurlu anlar geçirebileceğiniz sıcak ve
davetkâr bir atmosfer sunar.

HAYAT MAKKAH

WHERE ELEGANCE MEETS COMFORT

Designed with modern touches, the living room
offers a warm and inviting atmosphere for
peaceful moments with your family.





Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Oturma Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Mutfak



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Meclis

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.





Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Ebeveyn Yatak Odası



Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

Banyo

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

HAYAT MEKKE

HAYALLERİNİ ÖZGÜRCE YAŞAYACAKLARI BİR DÜNYA

Renkli detaylarla tasarlanan çocuk odası, oyun, hayal ve keşif dolu anlar için neşeli bir yaşam alanı sunarken, kendine ait banyosuyla konfor ve mahremiyeti bir arada sunar.

HAYAT MAKKAH

IMAGINATIVE WORLD OF THEIR OWN

Designed with colorful details, the children’s room offers a joyful space for play, dreams, and discovery — complete with a private en-suite bathroom for added comfort and privacy.



Çocuk Odası

Üç boyutlu görseller yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır.

HAYAT MEKKE

AİLENİZLE HUZURU BULACAĞINIZ YAŞAM ALANLARI

Hayat Makkah, modern yaşamın konforunu geleneksel mimarinin zarafetiyle buluşturarak huzurlu ve güvenli bir yaşam sunuyor. Hem ayrıcalıklı bir yaşam hem de geleceğe değer katan akıllı bir yatırım fırsatı.

HAYAT MAKKAH

A PEACEFUL PLACE FOR FAMILIES

Hayat Makkah blends modern comfort with traditional charm, offering a peaceful and secure lifestyle — a smart choice for both living and investment.

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)



HAYAT MEKKE

MEKKE'NİN MİRASIYLA UYUM İÇİNDE

Mekke'nin mimari kimliğini ve yerel geleneklerini yansıtan proje, gölgelikli sokakları, doğal-özgün peyzajı ve yaya dostu alanlarıyla aidiyet duygusu sunar.

HAYAT MAKKAH

HARMONY WITH MAKKAH'S HERITAGE

Inspired by Makkah's architectural identity, the design reflects local traditions, climate, and community life. Shaded streets, native landscaping, and walkable connections create a sense of belonging rooted in place.

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MEKKE

MUTLULUĞUN EN GÜZEL HÂLİ

Yeni yaşam alanınızda çocuklarınız güvenle oynarken siz de huzurun tadını çıkarın. Aile sıcaklığını her köşesinde hissedeceğiniz ayrıcalıklı bir yaşam sizi bekliyor.

HAYAT MAKKAH

THE MOST BEAUTIFUL FORM OF HAPPINESS

In your new living space, while your children play safely, you'll enjoy true peace of mind. A life where you can feel the warmth of family in every corner is waiting for you.

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC



بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

“Yeni Bir Hayata Açılan Kapı”

your gateway to life

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION
(HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)





EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION (HOUSING DEVELOPMENT ADMINISTRATION OF TURKEY)

Teknik Şartname ve Garantiler

Yapısal Sistem
Modern Yapım Sistemi
10 Yıl Garanti

Dış Cephe Boyası
Hava koşullarına dayanıklı boya
1 Yıl Garanti

Çatı Su Yalıtımı ve Isı Yalıtımı
Su yalıtımı koruyucu katmanına sahip poliüretan yalıtım
10 Yıl Garanti

İç Cephe Boyama
Banyolar: Neme dayanıklı plastik boya
Odalar: Plastik boya
1 yıl garanti

Mutfak
Mutfak dolapları ve evye dahil değildir.

Banyo ve Mutfak Duvarları
Ebeveyn banyoları: Tamamı yüksek kaliteli seramik kaplama
Misafir ve aile banyoları: Yüksek kaliteli seramik kaplama ve boya
Mutfak: Yüksek kaliteli seramik kaplama ve boya
1 Yıl Garanti

Su Depoları
Üst su deposu: 2.000 litre (en az 8 yıl tedarikçi garantisi)
Yeraltı deposu: 5.000 litre (en az 10 yıl tedarikçi garantisi)
Montaj işçiliği için 1 Yıl Garanti

Pencereler
Isı Yalıtımlı,şeffaf çift camlı,alüminyum veya UPVC doğrama
1 yıl garanti

Duvar Isı Yalıtımı
Şartnamelere ve Suudi Arabistan Yapı Yönetmeliği standartlarına uygun olacaktır.
10 Yıl Garanti

Merdiven
Metal korkuluklu porselen veya mermer kaplama
1 Yıl Garanti

Dış Mekan Zemin Kaplaması
Otopark alanları ve bahçeler: Ağır hizmet tipi seramik
Çatı: Açık renkli, güneş ışığını yansıtan seramik (ek bina çatısı hariç)

Dış Kapılar
Bahçe duvarı kapısı ve villanın ana giriş kapısı metal olacaktır.
1 yıl garanti

Sıhhi Tesisat Armatürleri ve Lavabolar
Banyolarda komple sıhhi gereç takımları ile ayaklı veya yarım ayaklı lavobalar kullanılacaktır.(Banyo aksesuarları dahil değildir)

Garaj
Elektrik Motorlu garaj kapısı
1 Yıl Garanti

Su Pompaları
Saygın markalardan iki bağımsız su pompası
1 Yıl Garanti

Borular
Atık su tesisatı boruları:PVC
Temiz su tesisatı boruları:PPR

İnterkom
Yalnızca kurulum

İç Kapılar
Ahşap veya WPC Kapılar
1 Yıl Garanti

İç Mekan Zeminleri
Genelinde (yatak odaları dahil): yüksek kaliteli seramik zemin;
Banyolar: seramik kaplama.
1 Yıl Garanti

Aydınlatma
Yalnızca servis alanlarının tavanlarında LED aydınlatma armatürleri
1 yıl garanti

Garantiler

- Temel: **10 Yıl**
- Beton: **10 Yıl**
- Yalıtım İşleri: **10 Yıl**
- Villaların İşletme ve Bakımı: **1 Yıl**
- Bina Ortak Alanlarının İşletme ve Bakımı: **1 Yıl**
- Mekanik Tesisat: **1 Yıl**
- Elektrik Tesisatı: **1 Yıl**
- Diğer Yüklenici İşleri: **1 Yıl**

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

NHC

ABOUT NHC

NHC takes pride in developing destinations that offer everyone a better life today and tomorrow.

For this reason, we do not merely meet standard quality benchmarks; we go beyond them to achieve a higher level. Since **2016**, we have embarked on a journey to build sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living.

Our destinations surround residents and visitors with all dimensions of seamless living through thoughtful planning that places essential facilities such as shopping centers and green spaces just minutes away, enriching daily life and its diverse lifestyles.

In everything it builds, **NHC** is committed to fostering urban prosperity where individuals and families enjoy well-being, creating a transformative experience that elevates their lives and prepares them for the future through investments that grow in value over the years.

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

NHC HAKKINDA

NHC, bugün ve gelecekte herkes için daha iyi bir yaşam sunan yaşam alanları geliştirmekten gurur duyar. Standart kalite anlayışının ötesine geçerek her projesinde mükemmelliği ve yenilikçiliği hedefler.

2016 yılından bu yana, yaşamla iç içe modern yerleşim alanları ve sürdürülebilir altyapılar geliştirerek şehir yaşamını yeniden şekillendirir. İnsan odaklı yaklaşımıyla yaşam kalitesini her projesinin merkezine alır.

Özenle planlanan projelerinde alışveriş merkezleri ve yeşil alanlar gibi günlük yaşamın vazgeçilmezlerini yalnızca birkaç dakika uzağınıza taşır. Böylece konforu, erişilebilirliği ve farklı yaşam tarzlarını bir araya getirerek günlük yaşamı zenginleştirir.

NHC, bireylerin ve ailelerin refahını destekleyen, şehir yaşamına değer katan projeler geliştirir. Yaşam deneyimini geleceğe taşıyan yenilikçi çözümleri ve yıllar içinde değer kazanan sürdürülebilir yatırımlarıyla hem ayrıcalıklı bir yaşam hem de geleceğe yönelik güçlü fırsatlar sunar.

NHC

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT HAKKINDA

Türkiye'nin kentleşme vizyonunun mimarı olarak 1953'ten bu yana, standartların ötesinde bir yaşam kalitesi sunan küresel destinasyonlar yaratıyoruz. Köklü geçmişimizi, sürdürülebilir ve çevreye duyarlı bir gelecek anlayışıyla birleştiriyor; sadece konut değil, yaşam deneyimini zenginleştiren modern **"Şehir Dokuları"** inşa ediyoruz. Bütüncül master plan stratejisiyle sıfırdan kurduğumuz bu yaşam merkezlerinde, en temel altyapıdan sosyal donatılara, eğitimden ibadethanelere kadar her ayrıntıyı özenle planlayarak sakinlerimize tamamlayıcı bir sosyal hayat döngüsü sunuyoruz.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile TOKİ iştiraki olmanın sağladığı devlet güvencesini, %51 halka açıklık oranının getirdiği kurumsal şeffaflık ve denetlenebilirlik ile destekliyoruz. Bu stratejik yapı, geliştirilen projelerin güvenilirliğini pekiştirirken; **7,5 Milyar USD aktif büyüklüğümüz** ve **4,3 Milyar USD net varlık değerimizle sadece bir gayrimenkul geliştiricisi olarak kalmayıp, finansal güç ve kabiliyet konusunda** küresel sermaye için güvenli bir liman olmaya devam ediyoruz. **EKGYO** koduyla işlem gördüğümüz Borsa İstanbul'un en değerli 30 şirketinin yer aldığı **BIST30** endeksindeki güçlü pozisyonumuz, kurumsal yönetişim ilkelerine bağlılığımızın ve finansal istikrarımızın somut göstergesidir.

EMLAK KONUT

REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

Uzmanlığımız, sadece proje geliştirmekle sınırlı kalmayıp kriz yönetiminde ve mega şehir planlamasında da küresel bir referans noktası teşkil etmektedir. Toplumsal sorumluluk anlayışımızın bir yansıması olarak; 2023 yılında Türkiye'de meydana gelen ve 11 şehri etkileyen deprem felaketi sonrası, bölgede teslim edilen **100 bin konutun** sıfırdan kentsel kurgusunu; altyapısı, okulu, camisi ve hastanesiyle **"dirençli şehirler"** konseptinde bir bütün olarak geliştirmiş olmanın gururunu yaşıyoruz. Bu devasa operasyonel kabiliyet, şirketimizin mühendislik birikimini ve toplumsal fayda odaklı vizyonunu küresel ölçekte tescillemektedir.

Bugüne kadar hayata geçirdiğimiz 260 bin bağımsız bölümden aldığımız güçle; tüm paydaşlarına kazandıran projeler geliştirmeye devam ederek bu rakamı **2030 yılına kadar 400 bine çıkarmayı** hedefliyoruz. Türkiye'de sektörü yönlendiren bu tecrübemizi uluslararası arenaya taşıyarak; Suudi Arabistan'ın **Vision 2030** hedefleriyle örtüşen projelerde 'know-how' ve model ihracı gerçekleştiriyoruz. Emlak Konut, insan odaklı felsefesiyle sadece bugünün ihtiyaçlarını karşılamakla kalmıyor; yarının nesillerine refah içinde yaşayacakları kalıcı değerler ve uluslararası standartları belirleyen bir miras bırakıyor.

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY
REPUBLIC OF TURKEY MINISTRY OF ENVIRONMENT, URBANIZATION AND CLIMATE CHANGE TOKI PARTICIPATION

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY

HAYAT MEKKE
PROJESİ

www.emlakkonut.sa

+966 13 518 1891

بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

EMLAK KONUT
REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY